

Podklady pro jednání na Úřadu městské části Prahy 6 dne 6.5.2009

mezi OS HANSPAULKA a starostou Mgr. Tomášem Chalupou

Pro úplnost jsme uvedli i odpovědi, které jsme při jednání dostali. Většinu odpovědí zpracoval Ing. arch. Beránek, vedoucí OÚR.

Připravili jsme základní body, které chceme na tomto setkání projednat. Hlavním úkolem našeho sdružení, jak je uvedeno v našich stanovách, je chránit všechny zelené plochy na Hanspaulce. V našem obvodu je ojedinělá lokalita chráněného území Šárky. Jsme připraveni aktivně přispívat k ochraně této lokality a dohlížet na její nedotknutelnost. Chceme také pomáhat při řešení problémů našich sousedů a naslouchat jejich připomínkám.

1. Náš letitý problém je Zlatnice, která leží v chráněném území Šárka. Jsme si vědomi, že objekt i s okolními pozemky patří soukromým osobám a řešení určitě není jednoduché. Rádi bychom ale věděli, jaké možnosti má Úřad městské části donutit majitele k odstranění skládky, kterou tam udělali. Skládka vznikla v době, kdy probíhali pozemní práce na stavbě na vedlejším pozemku stejných majitelů /viz. bod č. 2./.



Odpověď: Státní stavební dohled vykonává odbor výstavby, který má také zákonné možnosti jak majitele sankcionovat. Stavební úřad musí jako orgán státní správy zintenzivnit své kroky k dosažení alespoň základní údržby usedlosti stran vlastníka (o navážkách nemluvě).

2. Ve stejné oblasti se nachází stavba, která všem obyvatelům Hanspaulky vzala dech. Vyrostla na pozemku stejných majitelů, jako je Zlatnice. Nechce se nám věřit, že stavba byla schválena stavebním odborem v této podobě. Byla zastavěna i plocha, kde původně byly chodníky. Stavba se v poslední době zastavila a tak by nás zajímalo, zda se jedná o změnách v projektu.



Odpověď: Investor požádal o prodloužení stavebního povolení. MČ podmiňuje toto prodloužení odstraním skládky v blízkosti památky Zlatnice.

3. Zahrádkářská kolonie, která leží v lokalitě Soborská ulice, je také majetkem stejných soukromých majitelů, jako je Zlatnice a zmíněná stavba. Spolek zahrádkářů již dostal výpověď od majitelů. Chtěli bychom zabránit změně územního plánu v této oblasti, protože spadá do Chráněného území Šárka. Nechceme, aby zde vyrostly podobné stavby, jako jsme přiložili na obrázku. Tato oblast by opravdu měla být jenom zalesněna.

Odpověď: Dle platného územního plánu má dojít v roce 2010 k přechodu funkce plochy z PZO na LR (zahrádky a zahrádkové osady na lesní porosty).

Předpokládaný termín zpracování konceptu nového územního plánu k nahlížení a připomínkám je 08/2009. V prvním náhledu byla tato plocha zařazena do PS/ZL (pěstební a lesní prostory). Domníváme se, že zachování zahrádkářské kolonie není ke prospěchu věci a není adekvátní přírodnímu charakteru a ambicím místa a je nutné, aby území bylo tomuto přírodnímu charakteru – v tomto případě lesu-zpátky vázáno. Jakékoliv jiné využití není ve prospěch přírodního parku.

4. Spousty dotazů dostáváme od našich sousedů o lokalitě Špitálka. Tato oblast je zasítovaná již několik let. Všechny sousedy by zajímalo, je-li vypracován již konkrétní projekt a v jakém časovém období by se měl realizovat.

Odpověď: Bylo vydáno územní rozhodnutí, zpracován a projednán projekt pro stavební povolení na výstavbu technické infrastruktury, vydáno stavební povolení a výběrovým řízením zajištěn dodavatel této stavby. Pozemky zasítovány, přepokládá se výstavba, další kroky jsou na vlastníkovy stavby.

4. Dalším problémem je parčík s vrbami mezi ulicí Karasovskou, Na Kuthence a Na Čihadle. Víme, že byl již v minulosti vypracován projekt k výstavbě na tomto pozemku. Tento projekt nebyl dokončen díky OS Hanspaulka. Chtěli bychom mít jistotu, že se situace nebude opakovat.

Odpověď: Pozemek je ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Dle územního plánu je zařazen jako zelená plocha o malé výměře do plochy OC.

5. Podali jsme námitku na Magistrát hlavního města Prahy, na odbor územního plánování ve věci Pražského obchvatu. Jasně jsme se vyslovili pro variantu J. Již na podzim jsme sebrali více jak 1000 podpisů k této variantě a bude-li nutné, určitě budeme v tomto smyslu pokračovat.
6. Hanspaulský zámček konečně dostal nový kabát, ale nečekaně ho nový majitel obehnal vysokou zdí. Jeden z našich členů, pan Ivan Beránek zjistil na ÚMČ, že v původním projektu je oplocení uvedeno jako železný kovaný plot. V současné chvíli zámček začíná být utajen všem obyvatelům Hanspaulky.





Odpověď: Charakter plné zdi odpovídá zámeckému charakteru i původním zdem, dnes dochovaným jen ve fragmentech. Vzhledem k tomuto zámeckému charakteru objektu, je oplocení plnou zdí vhodné. Otázkou zůstává stanovení její výšky a řešení v spíše historizujícím charakteru. V rámci návrhu Parku Hanspaulka předpokládáme zachování cesty z ulice Fetrovská mezi zámečkem a školkou.

7. Oslovili nás občané ve Fetrovské ulici s problémem černé stavby. Dům č.p. 24 provádí velkou rekonstrukci již více jak 10 let. Hlavním problémem je, že zadní část domu předsunuli při rekonstrukci o pár metrů a narušili tak ráz ostatních domů. Sousedům prakticky vidí do sousedních místností. Stavba nikdy nebyla schválena. Situaci dokonce řešil i ombucman. Sousedé této stavby by chtěli vědět, jaké možnosti má ÚMČ řešit tento problém, když autor této rekonstrukce nereaguje na žádné výzvy.



Odpověď: Jedná se o střední sekci trojdomu, provedené stavební úpravy v této lokalitě řadové zástavby jsou v rozporu s vyhláškou 26/1999 o obecně technických požadavcích na výstavbu v Praze ohledně navyšovaného objemu směrem do zahrady. Dle informace odboru výstavby bylo zahájeno odstranění nepovolené stavby – více informací přes OV.

8. Ještě jeden problém, který trápí občany Hanspaulky. Máme zde pobočku Komerční banky, ale nemáme tu bankomat. Asi není podmínkou, aby bankomat musel být v prostorách pobočky. Dalším možným místem pro umístění bankomatu je prodejna Alberta, která má i dvojitý vchod. My sami oslovíme několik bank, ale rádi bychom, aby nás v tomto úsilí ÚMČ podpořil. Jsme si vědomi, že ÚMČ bude mít větší vliv pro toto jednání.

O tomto problému jsme jednali přímo s panem starostou, který přislíbil pomoc ohledně předání naší žádosti různým bankovním ústavům.